

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Арматурная, д.3А

Дата начала отчётного периода: 01.01.2021
 Дата конца отчётного периода: 31.12.2021

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	331 123,06р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	708 700,09р.
1.2.1.	за содержание дома	241 311,43р.
1.2.2.	за текущий ремонт	367 477,34р.
1.2.3.	за услуги управления	99 911,32р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	647 982,78р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	440 441,39р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	207 541,39р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	446 823,99р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	532 281,85р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	97 747,60р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	158 464,91р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	91,43%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	2,19	99911,32
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,60	27372,97
Аварийно-ремонтная служба	ежедневно	кв.м/мес.	0,75	34216,21
Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ	ежедневно	кв.м/мес.	1,03	46990,26
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,13	4338,79
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,14	97629,86
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			1824,50
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			8440,03
Электроснабжение на содержание общего имущества	ежедневно			20498,82
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				105601,24
Внутреннее благоустройство				
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				
Подметание тротуаров и междворовых проездов	1 / 2.80	100 м2	48,56	135,98
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	1 / 1.00	дом	174,33	174,33
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	9 / 2.80	100 м2	49,82	1255,45
Механизированная посыпка тротуаров и внутридомовых проездов пескосоляной смесью	7 / 2.80	100 м2	52,68	1032,48
Механизированная посыпка тротуаров и	1 / 1.00	дом	397,35	397,35
Опиловка и кромирование деревьев				
Дерево				
Вывоз продуктов опиловки самосвалами с погрузкой вручную	2,00	м3	1528,90	3057,80
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов бензотриммером	1 / 14.40	100 м2	297,64	4286,02
Конструктивные элементы				
Ремонт козырьков				
Козырёк				
Ремонт кровли козырька из наплавляемых материалов в 1 слой	43,80	м2	454,01	19885,54
Ремонт дверных заполнений				
Дверь				
Смена замка	1,00	шт	860,61	860,61
Дезинфекция				
Подъезд				
Дезинфекция подъездов	3 / 20.00	этаж	27,96	1677,41

Прочие работы по ремонту инженерных сетей					
Перекрытия					
Пробивка отверстий в ж/б перекрытиях	1,00	шт	756,58	756,58	
Инженерные сети					
Смена запорной арматуры вентиляей					
ГВС					
Врезка в действующие сети Д- до 40мм с установкой арматуры	2,00	шт	3928,40	7856,80	
Смена вентиляей	1,00	шт	1591,84	1591,84	
Консервация системы отопления					
Отопление					
Консервация системы отопления	1,00	дом	676,97	676,97	
Прочие работы по ремонту инженерных сетей					
ГВС					
Приварка фланца и отвода	2,00	шт	841,69	1683,38	
Канализация					
Прочистка канализ. выпусков (по договору)	1,00	шт	5315,00	5315,00	
Прочистка канализации внутренней	45,00	м	203,03	9136,19	
Ремонт канализации ЧК diam. 100 мм	1,00	мест	1511,28	1511,28	
Отопление					
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	1 / 13,84	1000м3	258,49	3576,96	
Смена труб					
ГВС					
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д40	6,00	м	1389,15	8334,89	
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д50	4,00	м	2078,03	8312,13	
Канализация					
Смена чугунных канализационных труб на ПВХ	3,50	м	1836,00	6426,00	
Промывка и опрессовка					
Отопление					
Промывка и опрессовка системы отопления	13,84	1000м3	1276,21	17660,25	

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1. Количество поступивших претензий	0
3.2. Количество удовлетворенных претензий	0
3.3. Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1. Направлено претензий потребителя-должникам	3
4.2. Направлено исковых заявлений	0
4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	5 807,42р.

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов